



## 某疗养院项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、拟申办医疗机构名称

某疗养院

### 二、项目申请单位

- 1、申请单位名称：……
- 2、申请单位基本情况  
……

### 三、项目申请人

- 1、申请人姓名：……
- 2、申请人年龄：……
- 3、申请人身份证号：……
- 4、申请人履历：……

### 四、拟申办医疗机构规模

……

图表 1：项目建筑内容及规模

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地上部分				
1.1	住院大楼				
1.2	院内生活				
2	绿化面积				
3	停车场				
3.1	地上停车场				
3.2	地下停车场				
4	道路硬化				
5	总用地面积				
6	建筑占地面				

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	积				
7	建筑面积				
8	计容建筑面积				
9	建筑密度				
10	容积率				
11	绿化率				

## 五、拟申办医疗机构地址

## 六、项目性质

装修

## 七、医疗机构性质

营利性社会办疗养院

## 第二节 编制依据、标准和原则

### 一、编制依据

### 二、采用规范标准

### 三、编制原则

## 第二章 所在地区的人口、经济和社会发 展情况

### 第一节 项目提出背景

#### 一、项目提出背景

人民健康是社会文明进步的基础，一直以来，党和国家都高度重视卫生事业的发展。从党的十八大以来，党中央作出了一系列战略部署，印发《“健康中国2030”规划纲要》，发出建设健康中国的号召。2021年是我国进入“十四五”发展新时期的第一年，我国卫生健康事业步入新的历史阶段，公共卫生能力建设成为发展重点。习总书记在教育文化卫生体育领域专家代表座谈会上的讲话中多次强调，“十四五时期”要加大公立医疗卫生机构建设力度，加强国家医学中心、区域医疗中心、县级医院建设，加快优质医疗资源扩容和区域均衡布局。另外据中国人口与发展研究中心预测，“十四五”时期我国60岁及以上老年人口规模年均增加1140万，到2025年老年人将达到3.2亿，我国将从轻度老龄化社会进入中度老龄化社会，医养结合成为应对长寿时代挑战的一个战略性解决方案，受到国家多项政策的鼓励。

“十三五”以来，连云港市医疗服务能力稳步增强，公共卫生屏障更加巩固，医药卫生体制改革纵深推进，健康产业发展更加蓬勃。但目前连云港市医疗卫生体系仍然存在医疗资源失衡的问题，具体表现在以下四个方面：

.....

为解决以上问题，满足全市居民的就医需求，“十四五”时期，连云港市将进一步提升区域医疗服务能力，不断加大重点人群健康保障力度，加强医养结合模式的建设。在此背景下，本项目的建设，将增加当地医疗资源的供给，提升医养服务水平，将为周边居民和老年人提供更好的医疗条件和医疗服务。

#### 二、政策背景分析

随着我国经济社会和医疗卫生事业的发展，我国目前的医疗政策以满足群众不断增长的医疗服务需求为目标，以构建优质高效的医疗卫生服务体系、落实分

级诊疗制度、提升区域服务能力、完善双向转诊机制为重点，不断完善城市医联体组织管理模式，逐步建立不同级别、类别医疗卫生机构，推动特色诊疗中心的建设，为患者提供疾病预防、诊断、治疗、康复、护理等连续服务，以实现医疗资源的合理分配和导流和以人民健康为中心的发展方式。

同时随着我国人口老龄化的加速以及慢性病人群的增加，国家对康养事业发展愈发重视。政府多次出台相关举措，鼓励支持疗养院、老年医院等医疗机构建设，推动康复医师、康复治疗师人才培养，鼓励将康复治疗逐步融入到相关疾病的诊疗流程。老年人的疾病诊治和康复疗养也成为政府关注的重点，不断推出老年人护理、康复、疗养等机构构建及体系完善的政策，以满足老年人的健康服务需求。

本项目将在建成一家疗养院，响应了国家加强康复治疗疗养政策的号召。

## 1、国家政策分析

### 《关于印发加快推进康复医疗工作发展意见的通知》

2021年6月，国家卫生健康委、国家发改委等6部门联合印发了《关于印发加快推进康复医疗工作发展意见的通知》，进一步强调了康复医疗发展对全面推进健康中国建设、实施积极应对人口老龄化国家战略具有重要意义。《意见》提出，到2022年，我国每10万人口康复医师达到6人、康复治疗师达到10人；到2025年，每10万人口康复医师达到8人、康复治疗师达到12人的目标。建议各地卫生健康行政部门结合本地区康复医疗需求，将增加康复医疗服务资源供给纳入“十四五”卫生健康服务体系建设，重点支持地市级康复医院、县级综合医院康复医学科建设，支持和引导社会力量举办规模化、连锁化的康复医疗中心，增加辖区内提供康复医疗服务的医疗机构数量。原则上，每个省会城市、常住人口超过300万的地级市至少设置1所二级及以上康复医院；常住人口超过30万的县至少有1所县级公立医院设置康复医学科；常住人口30万以下的县至少有1所县级公立医院设置康复医学科门诊。

### 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》

2021年3月，正式发布的中国第十四个五年规划中提出把保障人民健康放

在优先发展的战略位置，要深化医药卫生体制改革，扩大医疗服务资源供给。

养老服务方面，提出大力构建居家社区机构相协调、医养康养相结合的养老服务体系，深化公办养老机构改革，提升服务能力和水平，完善公建民营管理机制，支持培训疗养资源转型发展养老，扩大养老机构护理型床位供给，养老机构护理型床位占比提高到 55%。

.....

## 2、地方政策分析

### 三、行业背景分析

#### 1、市场概述

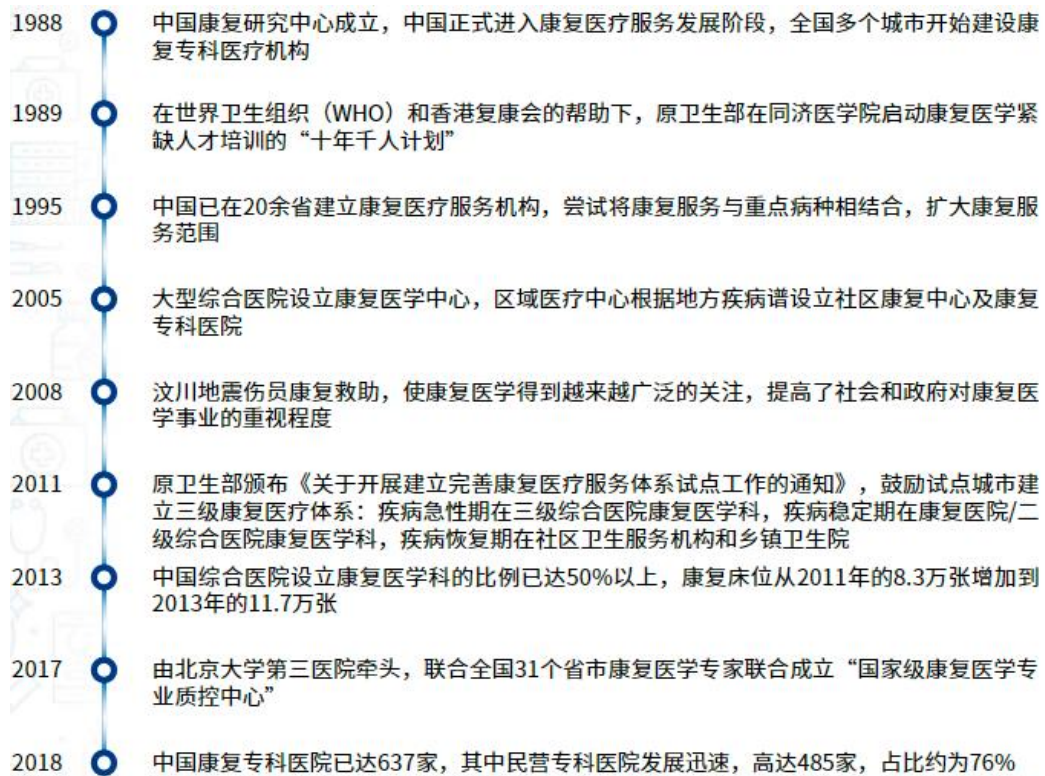
##### (1) 定义

康复疗养是指综合应用医学、教育、社会、职业等多种措施，对伤病后可能出现或已经出现的功能障碍进行以功能训练为主的干预，实现改善患者功能、最大限度地提高生活自理能力、回归社会的目标。

##### (2) 发展历程

.....

图表 3：中国康复疗养发展历程



### (3) 下游群体

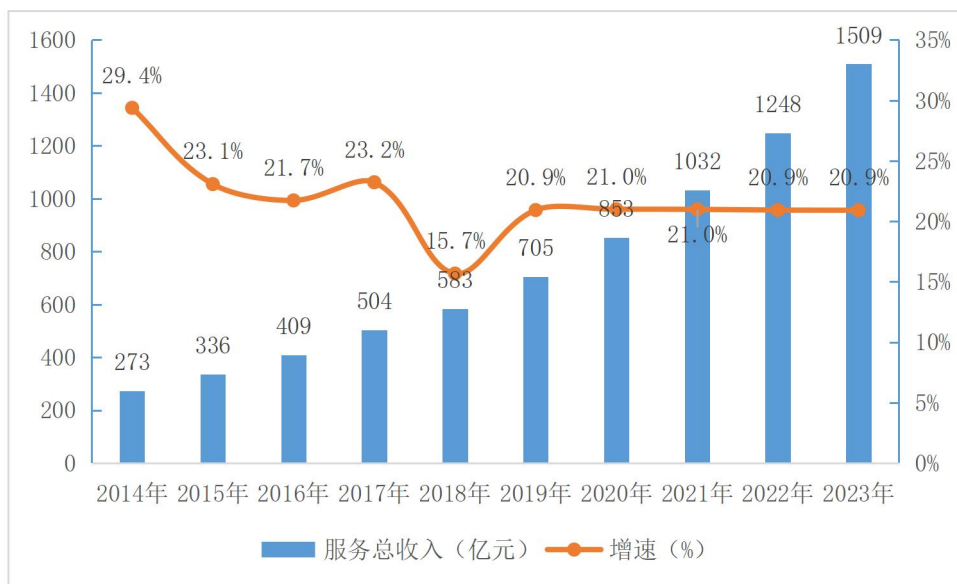
.....

## 2、市场发展现状

### (1) 市场发展迅速，将近千亿元的市场规模

.....

图表 4：2014-2023E 年中国医疗机构康复服务总收入及增速



- (2) 康复专科医院数量稳步增加，规模优势初步显现
- (3) 疗养院以国有为主

### 3、市场发展趋势

- (1) 高端康复随着中国经济腾飞迎来发展机遇
- (2) 疗养院信息化建设加速
- (3) 疗养院投资主体多元化
- (4) 民营资本投资占比提升

## 第二节 所在地区的人口发展情况

### 一、江苏省人口情况

### 二、连云港市人口情况

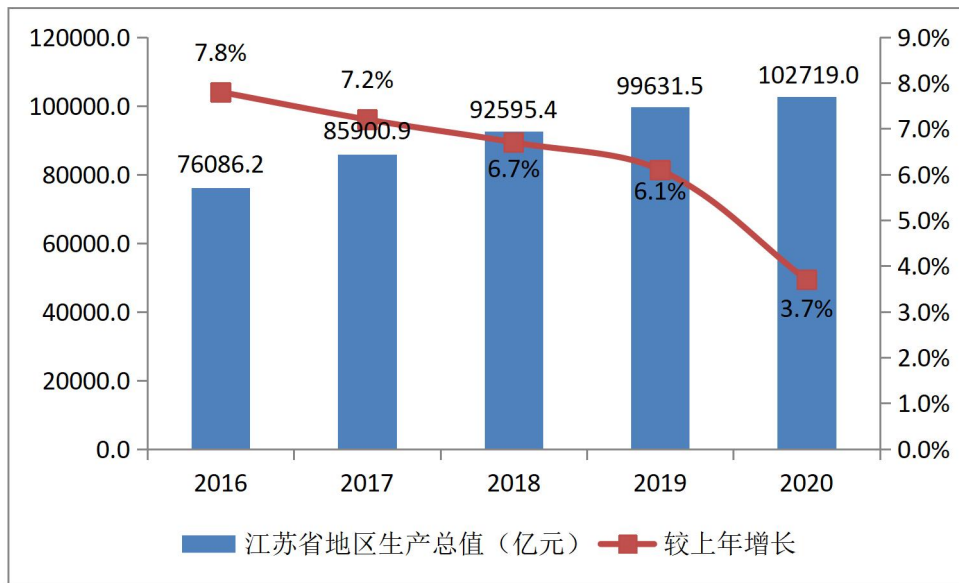
## 第三节 所在地区的经济发展情况

### 一、江苏省综合实力跃上新台阶

.....



图表 6：2016-2020 年江苏省地区生产总值及其增速



## 二、连云港市经济运行平稳

### 第四节 所在地区的社会发展情况

#### 一、居民收入持续提升

- 1、江苏省居民收入稳定增长
- 2、连云港市居民收入持续提高

#### 二、社会保障体系不断完善

- 1、江苏省社会保障体系日益完善
- 2、连云港市社会保障稳步推进

## 第三章 所在地区人群健康状况和疾病流行以及有关疾病患病率

### 第一节 所在地区的人群健康情况

#### 一、江苏省人群健康情况

- 1、居民健康素养水平达到 **27.66%**
- 2、全省人均预期寿命达到 **79.1 岁**

#### 二、连云港市人群健康情况

- 1、国家学生体质健康标准达标优良率达 **35.4%**
- 2、常年参加体育锻炼人口保持 **40.6%**以上
- 3、全市居民健康素养水平达 **29.26%**

### 第二节 所在地区的疾病流行以及有关疾病患病率

#### 一、江苏省疾病流行以及有关疾病患病率

- 1、由慢性非传染性疾病导致的死亡占死亡总数的 **85.97%**
- 2、全省失能、失智老年人超过 **135 万人**

#### 二、连云港市疾病流行以及有关疾病患病率

- 1、全市前十位死因合计占总死亡的 **94.76%**
- 2、重大慢性病过早死亡率持续降低

## 第四章 所在地区医疗资源分布情况以及 医疗服务需求分析

### 第一节 所在地区的医疗资源分布情况

目前连云港市的人均医疗资源分布低于全市规划水平及全国平均水平，市区的医疗服务压力加大，其余地区存在医疗机构和卫生技术服务人员不足的问题，本项目的建设将能够有效缓解连云港市目前医疗体系发展不均衡的问题。

#### 一、医疗资源现状

##### 1、机构和床位数

.....

图表 8：2015-2019 年江苏省疗养院机构数及床位数

时间	机构数（个）	床位数（张）
2015	15	2449
2016	15	2831
2017	14	2597
2018	14	2552
2019	12	2362

就连云港市而言，.....

##### 2、卫生人员数

.....

图表 9：2015-2019 年江苏省疗养院卫生人员数量

时间	卫生工作人员（人）	其中：卫生技术人员（人）
2015	1258	715
2016	1367	761
2017	1284	715
2018	1336	727
2019	997	691

就连云港市而言，.....

#### 二、医疗服务现状

1、诊疗人次数

2、住院服务

3、病床使用率

## 第二节 所在地区的医疗服务需求情况

一、所在地区的康复及护理服务需求日益增加

二、项目建设是满足日益增长的康复疗养需求的需要

三、项目建设是提高当地康复疗养水平的需要

四、项目建设是改善当地居民健康水平的需要

# 第五章 拟设医疗机构的名称、选址、功能服务及服务半径

## 第一节 拟设医疗机构名称

.....

## 第二节 拟设医疗机构选址

### 一、选址依据

#### 1、选址要求

- ①有适宜的环境，包括自然景观和生态环境；
- ②有良好的自然基础条件（地形、地质、气象、水文等）；
- ③有方便完善的基础设施，包括水源、电源等。

#### 2、相关产业和支持产业分析

根据本项目的整体规划，项目相关产业条件如下：

.....

### 二、项目选址条件分析

.....

#### 1、环境情况

#### 2、公用设施情况

### 三、项目占地和建设面积

.....

图表 13：项目建筑内容及规模

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
----	----	------------------------	----	------------------------	--------------------------

序号	项目	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	地上部分				
1.1	住院大楼				
1.2	院内生活				
2	绿化面积				
3	停车场				
3.1	地上停车场				
3.2	地下停车场				
4	道路硬化				
5	总用地面积				
6	建筑占地面积				
7	建筑面积				
8	计容建筑面积				
9	建筑密度				
10	容积率				
11	绿化率				

## 四、项目选址合理性分析

本项目建设地点地势平坦，自然条件优越，温泉地下水资源丰富，且疗养院的主入口与城市道路相连，交通便捷通畅，适合规划建设疗养院。同时，区域内城市基础设施建设完善，可有效满足项目通讯、电、水等需求。

### 第三节 拟设医疗机构总平面设计方案

#### 一、规划设计

##### 1、规划设计依据

##### 2、规划原则

##### 3、规划方案

- (1) 总体要求
- (2) 规划布局
- (3) 竖向规划

- (4) 无障碍设计
- (5) 出入口设置及交通流线组织

## 二、总平面布局方案

根据项目场址地形地貌特点及疗养院建筑物功能要求,对项目进行总平面布置。

### 1、交通组织

### 2、住院大楼总平面布局

根据院区规划,住院大楼各层规划如下:

.....

## 三、景观绿化

### 1、规划理念

### 2、规划目标

注重景观空间的开放性,使患者和医务工作者充分共享美好环境。提高景观的可游性、可赏性和可参与性,使景观设计具有多方面的意义。实现景观的生态和以人为本的设计,体现本项目景观设计的经济、精心。

### 3、规划内容

#### 第四节 拟设医疗机构功能和任务

.....

#### 第五节 拟设医疗机构服务半径

.....

## 第六章 拟设医疗机构的服务方式、工作时间、诊疗科目和床位

### 第一节 医疗机构服务方式

.....

### 第二节 医疗机构服务时间

疗养院实行 7×24 小时连续运转, 鉴于疗养院工作特点, 运营班制主要包括:

- 一、门诊部实行白班制;
- 二、住院部实行三班两运转制;
- 三、辅助工作岗位为两班制;
- 四、其他人员为白班制(必要时兼值班)。

### 第三节 医疗机构诊疗科目

根据《医疗机构诊疗科目名录(2012 版)》, 本疗养院诊疗科目具体如下.....。

根据《医疗机构基本标准(试行)》, 本疗养院科室设置与诊疗项目具体如下: .....

### 第四节 医疗机构床位编制



# 第七章 拟设医疗机构的组织结构、人员配备

## 第一节 医疗机构组织结构

疗养院组织机构设置原则说明如下：

- 一、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 二、机构层次和运作方式能满足建设和运营管理的要求。
- 三、主要经营管理人员的素质适应项目建设和运营管理的要求，能承担项目建设、正常运营的责任。
- 四、机构精简，扁平化管理。
- 五、工作人员配置少而精，一专多能，一职多用。

本项目是一个大型的、长期发展的项目，因此投资方将建立专门的项目领导小组，负责项目的组织与实施，目前已经成立筹备处。根据精干高效、专业分工和相对均衡的原则设置完整的组织机构，本项目实行院长负责制。

## 第二节 医疗机构人员配备

### 一、人员配备情况

根据《医疗机构基本标准（试行）》，疗养院人员配备方面，应满足：

- 一、每床至少配备 0.5 名工作人员；
  - 二、每床至少配备卫生技术人员 0.3 名；
  - 三、至少有 12 名护士；
  - 四、至少有 6 名具有主治医师以上职称的医师，其中具有副主任医师以上职称的医师不少于 2 名；
  - 五、各主要科室至少有 1 名主治医师以上职称的医师。
- 本项目具体人员配备方案如下：

.....

### 二、专家情况

## 第八章 拟设医疗机构的仪器、设备配备

在与疗养院的国家标准相符合的基础上，按照实用、先进、超前的原则配套基本医疗仪器、设备。

### 第一节 基本诊疗设备

### 第二节 病房每床单元设备

### 第三节 制剂生产设备和化验室检测设备

## 第九章 拟设医疗机构与服务半径区域内 其他医疗机构关系和影响

---

## 第十章 拟设医疗机构的污水、污物、粪便处理方案

按照国家规定和江苏省卫健委、环保厅的文件精神，集中对污水、污物、粪便实行无害化处理，其具体措施如下：

一、建立健全医疗污水污物和废弃物管理责任制，由院长为第一责任人，依据国家法律、法规和相关章程以及规范性文件的规定，切实履行职责，防止因医疗废物导致传染病传播和环境污染事故。

二、……

# 第十一章 拟设医疗机构的通讯、供电、 上下水道、消防设施情况

## 第一节 医疗机构通讯情况

项目拟选地址的通讯（包括互联网、有线电视）等公共设施已经完善，拟设疗养院只要接入市政管网就可以应用。

## 第二节 医疗机构供电供水情况

### 一、设计原则

### 二、用电用水需求

.....

图表 17：项目能耗指标

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例
1	电		万kWh/ 年	3.3		
				1.229		
2	新水		万吨/年	0.857		
				0.857		
合计				等价值		
				当量值		

## 第三节 医疗机构消防设施情况

## 第十二章 资金来源、投资方式、投资总额、注册资金（资本）

### 第一节 资金来源

项目资金全部由企业自筹。

### 第二节 投资方式

投资方式为货币投资。

### 第三节 投资总额

### 第四节 注册资金

## 第十三章 拟设医疗机构的投资预算

### 第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建筑工程费（全部为装饰装修费用）、设备购置及安装费、工程建设其他费用、预备费用、流动资金等。

### 第二节 估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的有关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好地、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

……

### 第三节 编制说明

#### 一、建筑工程费

本项目租赁大楼进行装饰装修，建筑工程费全部为装饰装修费用。根据建筑结构形式，依据项目当地类似建筑的实际装修情况预估，本项目……。

#### 二、设备购置费

参考同类疗养院项目设备购置费，结合本项目规模预估。

### 三、安装工程费

参照江苏省安装工程综合定额，并根据企业情况估算，本项目安装工程费按设置购置费的……计提。

### 四、工程建设其他费用

根据国家有关规定和当地实际情况估算。

### 五、预备费

预备费分为基本预备费和涨价预备费，根据国家有关标准并结合项目实际情况计提。本项目仅计基本预备费，按工程费用与工程建设其他费用（扣除建设用地费）之和的……计取。

### 六、流动资金

结合项目实际情况，采用分项详细测算法进行预估。

## 第四节 项目总投资估算

### 一、工程费用

### 二、工程建设其他费用

### 三、预备费

### 四、流动资金

### 五、项目总投资估算

……

项目总投资估算具体如下表：

图表 18：项目总投资估算表

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		



序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
2	流动资金		
3	总计		

# 第十四章 拟设医疗机构十年内的成本效益预测分析

## 第一节 评价依据

### 一、遵循的有关法规

- 1、企业财务通则；
- 2、所得税及其他有关税务法规；
- 3、本项目财务评价依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）规定的评价原则与评价方法进行，并根据项目实际情况进行评价；
- 4、《投资项目经济评估指南》；
- 5、其他有关法规文件及相关资料。

### 二、基础数据和说明

.....

## 第二节 营业收入测算

本项目的营业收入主要包括门诊诊疗收入、住院收入、疗养服务收入、食膳收入、医药收入等。本项目建成后，将形成良性的资金链循环，测算期内年均营业收入为.....

经营收入的计算数据如下：

### 一、门诊诊疗收入

项目建成完全运营后，门诊量按床位数进行计算，.....

### 二、住院收入

1、患者入院前必须持本人病例到人民医院做全面检查，复查一次，各项复查费用患者自付，待复查结果符合公司要求方可收治入院；

2、……

三、疗养服务收入

四、食膳收入

五、医药收入

第三节 支出费用测算

一、药品及卫生材料支出

二、外购燃料及动力费

三、工资及福利费

四、折旧及摊销费

五、修理费

六、其他费用

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率  $i_c$ ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： $i_c$ ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为……

二、财务内部收益率 **FIRR**

### 三、项目投资回收期 Pt

### 四、投资净利润率

### 第六节 盈亏平衡分析

### 第七节 财务评价结论

.....

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

综上所述，该项目在财务上具有良好效益。

图表 20：项目经济技术指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	用地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.1.1	固定资产投资强度	万元/亩		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
3.1	产出强度	万元/亩		
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	上缴税金	万元		10年平均
7.1	年上缴所得税	万元		10年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	总投资收益率 (ROI)	%		10年平均
13	资本金净利润率 (ROE)	%		10年平均
14	投资利润率	%		10年平均
15	投资利税率	%		10年平均

序号	指标	单位	指标	备注
16	净利润率	%		10年平均
17	盈亏平衡点	%		

# 第十五章 拟设医疗机构的社会效益、地区互适性分析

## 第一节 社会效益分析

.....

本项目建成并投入运营后社会效益显著，主要表现在以下几个方面：

- 一、有利于促进居民就业，维持当地社会的稳定
- 二、有利于增加当地政府税收
- 三、促进当地经济发展

## 第二节 互适性分析

.....

项目建设符合当地社会的发展，并与当地环境相互适应。

图表 21：项目社会影响分析表

序号	社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果	措施建议
1	对居民收入的影响			
2	对居民就业的影响			
3	对不同利益群体的影响			
4	对弱势群体的影响			
5	对地区基础设施、社会服务容量和城市化进程的影响			

## 第十六章 项目综合评价与建议

### 第一节 综合评价

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

#### 一、社会效益

通过项目的实施，能够服务于广大人民群众，使之适应当前经济的高速发展，适应人民群众的疗养需求，造福于人民。

1、本项目的建设规模和内容与现阶段社会经济发展状况和医疗卫生事业发展水平相适应，符合城乡居民不断提高的疗养需求，有利于提高连云港市整体的疗养水平，有利于保障建设和谐社会。

2、……

#### 二、经济效益

……

未来伴随着项目的稳定运营，项目建设规模将持续扩大，后续床位将逐步增加，营收将进一步增加。

综上，本项目用地符合选址原则，地理位置优越，交通方便，水电供应有保障，经济效益及社会效益突出。因此，本项目无论是从经济、社会效益还是说建设条件上来说，都是可行合理的，建设条件充分。

### 第二节 建议

1、切实加强对项目的监管和组织，确保项目顺利实施。制定战略规划，将项目建设步骤细化到实施层面，逐层逐次开展工作。

2、项目装修和设备配置一定要严格按装修程序认真进行。上级有关主管部门领导专家共同组成项目监督组。监督组对项目的招标、资金管理、装修材料、设备和工程质量进行全面监督。

3、……

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806