



北京某育种中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

北京某育种中心项目

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

北京某育种中心项目

二、项目性质

新建

三、项目建设单位

四、项目建设地点

五、项目建设目标及规模内容

本育种中心项目以“为我国白羽肉鸭产业提供种质资源”为目标。主要建设内容包括性能测定场（***栋现代化鸭舍，***平米一栋），育种选配场（***栋现代化鸭舍，***平米一栋），一个现代化孵化场（***平米），一个办公区及辅助生产生活设施。具体建设内容及规模如下：

图表 1：项目建设内容一览表

序号	项目	单位	数据	备注
1	主体工程			
1.1	孵化	平方米		
1.2	服务器房	平方米		
1.3	附属房	平方米		
1.4	死鸭存放	平方米		
1.5	鸭舍	平方米		

序号	项目	单位	数据	备注
1.6	脏区肥料堆放棚	平方米		
1.7	饲料垫料农机库	平方米		
1.8	进出场消毒	平方米		
2	生活辅房	平方米		
2.1	办公楼	平方米		
2.2	食堂餐厅宿舍	平方米		
3	总建筑面积	平方米		

六、项目建设周期

七、项目总投资及资金来源

项目估算总投资***万元。其中，工程费用***万元，工程建设其他费用 604.40 万元，预备费***万元，具体见下表：

图表 2：项目总投资估算表

序号	项目名称	建筑面积 或工程量	单位	单价 元/㎡	总价 万元
一	工程费				
1	主体工程				
1.1	孵化				
1.2	服务器房				
1.3					
1.4					
1.5					
1.6					
1.7					
1.8					
2					
2.2					
2.3					
3					
3.1					
3.2					

序号	项目名称	建筑面积 或工程量	单位	单价 元/m ²	总价 万元
3.3					
3.4	道路				
3.5	发电机房				
3.6	停车位				
3.7	消毒池				
3.8	场内围栏				
3.9	围墙				
3.1	有机肥处理土建				
4	设备购置				
4.1	孵化设备				
4.2	选育设备				
4.3	鸭舍设备				
4.4	办公设备				
4.5	车辆				
5	安装工程				
5.1					
5.2					
5.3					
5.4					
5.5					
5.6					
二					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
三	预备费				
1	基本预备费				
四	总投资				

资金来源为：其中 2129.68 为财政资金，剩余 2129.68 由企业自筹。

第二节 项目主要研究结论

第三节 可行性研究报告编制依据、编制原则和研究范围

- 一、编制依据
- 二、编制原则
- 三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

我国是畜产品生产和消费大国，畜禽良种是畜牧业发展的基础和关键。近年来，政府不断出台相关政策，旨在提升畜牧业综合竞争力，保障畜产品供给安全，促进我国现代畜禽种业发展。

1、《中共中央国务院关于抓好“三农”领域重点工作确保如期实现全面小康的意见》

2、北京市 2020 年政府工作报告

3、《北京市财政局关于印发北京市 2020 年财政支农工作要点的通知》

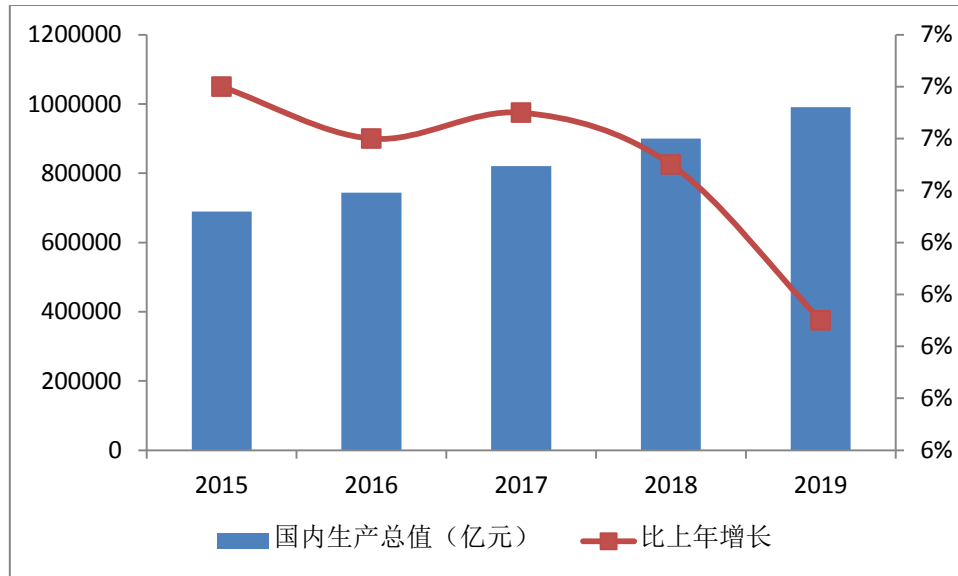
4、《关于促进家禽等养殖业发展增加肉蛋产品供应的通知》

二、经济背景

随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新形势下，中国发展仍处于重要战略机遇期，我国经济发展长期向好的基本面没有改变，发展前景依然广阔；经济发展向形态更高级、分工更复杂、结构更合理阶段演化的趋势更加明显；供给侧结构性改革深入推进，正在为经济发展和结构调整增添新动能；“一带一路”建设深入推进，正在为经济发展创造新空间。

初步核算，全年国内生产总值 990865 亿元，比上年增长 6.1%。其中，第一产业增加值 70467 亿元，增长 3.1%；第二产业增加值 386165 亿元，增长 5.7%；第三产业增加值 534233 亿元，增长 6.9%。第一产业增加值占国内生产总值比重为 7.1%，第二产业增加值比重为 39.0%，第三产业增加值比重为 53.9%。

图表 3：2015-2019 年国内生产总值及增速



三、公司背景

第二节 项目建设必要性

一、项目的实施有助于****集团联合共建“***模式”

二、项目的实施响应了国家政策号召，将为畜禽种业科技创新做出重要贡献

三、项目的实施把北京“全国种业创新高地”做大做强，为平谷区打造“农业中关村”提供强力支撑

四、项目的实施符合国家农业高新技术产业示范区的目标，推动平谷区一、二、三产业融合与互动发展

五、项目的实施是提升我国畜禽种业国际竞争力，探索和打通我国由畜禽种业大国向种业强国的升级之路

六、项目的实施是服务北京，为白羽肉鸭产业提供种质资源，保障首都“菜篮子”重要农产品的供应

第三章 项目市场分析

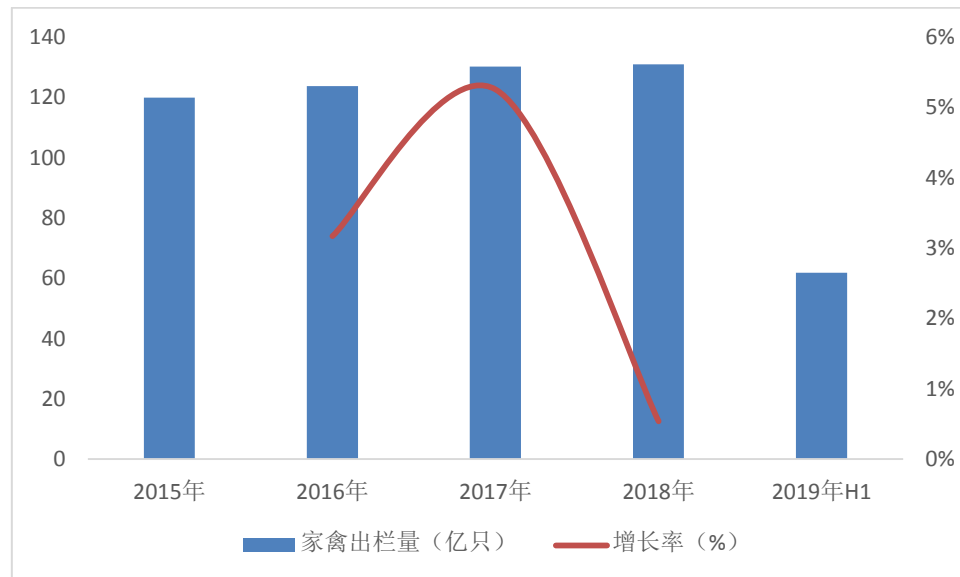
第一节 家禽业市场分析

一、我国家禽业保持平稳发展态势，家禽出栏量逐步增长

家禽养殖在中国已有 5000 多年的历史。我国家禽业自改革开放以来，已经取得了飞速发展，家禽饲养量、禽蛋产量已连续多年保持世界第一、禽肉产量世界第二。家禽业是我国畜牧业的基础性产业，禽肉和禽蛋也是我国城乡居民蛋白质消费的主要来源。家禽业的发展对于加快建设现代畜牧业，推进农业结构战略性调整，改善生活质量和水平，以及增加农民收入都具有十分重要的意义。

近年来，我国家禽业克服禽流感疫情对家禽生产、市场消费以及进出口贸易产生的负面影响，仍然保持平稳的发展态势。2019 年上半年全国家禽出栏 61.85 亿只，比上年同期增加 3.05 亿只，增长 5.2%。2019 年 6 月底全国家禽存栏 58.72 亿只，同比增加 2.23 亿只，增长 4.0%。

图表 4：2015 年—2019 年 H1 我国家禽出栏情况



二、我国禽肉禽蛋产量双增长，2019 年上半年增速提升明显

三、我国禽蛋产量集中在长江以北，山东禽蛋产量位居全国第一

四、家禽业将继续走向规模化、产业化，到 2024 年我国禽蛋产量规模将达到 3281 万吨

第二节 肉鸭行业市场分析

一、我国的养鸭业呈现出持续发展的态势，鸭的饲养总量正以每年 10%~15% 的速度递增

二、我国不但是世界肉鸭第一生产大国，同时也是世界肉鸭第一消费大国

三、肉鸭消费逐年增长，小型养殖户逐步退出，规模化企业、集中养殖区迅速壮大

第四章 项目选址及区位分析

第一节 项目选址地点

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目建设方案

第一节 项目建设目标及规模

第二节 项目工艺技术方案

第三节 主要设备方案

第六章 项目环境保护方案

第一节 建设地点环境现状

第二节 执行标准

第三节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第四节 环境影响综合评价

第七章 项目节能方案

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、节能措施

二、节水措施

第四节 项目能耗分析

一、主要能源消耗种类

项目电力消耗主要是：照明及办公生生活设备用电等；项目消耗水主要是家禽饲养用水及冲洗用水。

图表 5：项目能源消耗表

序号	能源消耗 种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤 (吨)	所占比例 (%)
1	电		万 kWh /年			
2	新水		万 m³ /年			
合计						

二、项目所在地能源供应状况分析

第五节 项目节能评价

第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

第三节 职业卫生方案

第四节 消防设施及方案

第九章 项目建设进度及招投标

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

第三节 工程招投标方案

第十章 项目组织管理及运行

第一节 项目组织管理

第二节 劳动定员和人员培训

第十一章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

工程费用主要包括建筑工程费用、设备购置及安装费用。根据测算，项目工程费用合计为****万元，具体如下：

图表 6：项目工程费用估算表

二、工程建设其他费用

工程建设其他费用是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用止的整个建

设期间，除建筑安装工程费用和设备及安装工程费用以外的，为保证工程建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。

项目工程建设其他费用估算****万元。其中：

1、土地租赁费用****万元。

2、测绘费用、工程设计费用、咨询费用等，均按照国家、北京市有关标准进行计算。

三、预备费

四、项目总投资估算

项目估算总投资****万元。其中，工程费用****万元，工程建设其他费用****万元，预备费****万元，具体见下表：

图表 7：项目总投资估算表

第五节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

资金来源为：其中****为财政资金，剩余 2129.68 由企业自筹。

第十二章 社会效益评价

第一节 项目社会效益

- 一、创造就业岗位、维护社会稳定
- 二、提升国内当地雏鸭质量水平，促进肉鸭产业健康发展

第二节 互适性分析

第十三章 项目风险分析及规避措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 行业风险及应对措施

第三节 运营风险及应对措施

第十四章 可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

- 一、建设条件的可行性结论
- 二、市场前景的可行性结论
- 三、社会效益的可行性结论
- 四、环境影响的可行性结论
- 六、结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

1、本项目社会效益明显，需要政府及有关部门在项目选址用地、建设、税收方面给予大力支持并给予补贴。

2、本项目投资类别囊括了多项建筑，在实际操作过程中需要注意的事项较多，如何更好的协调项目规划设计将是本项目的难点。因此，后续工作中，应该加强对本项目规划进行深入分析。

3、本项目投资额较大，工程量大，在下一步工作中应针对实际情况进行深入分析与研究，做出较为客观详细的测算，在确保工程进度的基础上，提高资金使用效率。

4、项目建设单位应积极做好各项前期工作，抓紧落实相关配套资金，认真开展施工前的设计、招标、设备调查等工作，力争项目尽快建设，尽快投入使用。

5、项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保项目选址、资源配置等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806