



## 卢森堡某汽车零部件研发中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普华泰工程咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<https://www.sunpul.cn>

# 卢森堡某汽车零部件研发中心项目可行性研究报告案例

## 第一章 项目基本情况

### 第一节 项目名称

卢森堡某汽车零部件研发中心项目

### 第二节 项目建设单位

### 第三节 项目提出的理由及过程

### 第四节 投资建设内容

本项目建点地位于……

本项目建设内容为……

### 第五节 项目当地政策环境结论

### 第六节 设备比选结论

图表 1：供应商比选结果

设备名称	供应商 1	供应商 2	建议选择

### 第七节 装修工程造价核对结论

### 第八节 项目总投资结构

项目总投资约\*\*\*万欧元（含税），包括……

项目总投资具体构成如下：

图表 2：项目总投资估算表（单位：万欧元）

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二章 项目建设单位概况

### 第一节 项目建设单位基本信息

### 第二节 项目建设单位介绍

### 第三节 项目合作单位

## 第三章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

## 1、我国促进境外投资政策文件

2004 年以来，国务院《关于投资体制改革的决定》、《关于鼓励和规范我国企业对外投资合作的意见》、《关于鼓励支持和引导非公有制企业对外投资合作的若干意见》、《境外投资管理办法》等文件相继颁布，明确了我国政府鼓励、支持对外投资的态度；对境外投资企业提供的全方位服务以及相应的审批、管理办法，加强境外投资的监管，防范投资风险，我国对外投资增长迅速。

2018 年 3 月 1 日，国家发展改革委发布的《企业境外投资管理办法》正式施行。该管理办法作为境外投资管理的基础性制度，在“放管服”三个方面统筹推进了八项改革举措，旨在加强境外投资宏观指导，优化境外投资综合服务，完善境外投资全程监管，促进境外投资持续健康发展。

.....

## 二、经济背景

### 1、双边贸易

据中国海关统计，2018 年中卢贸易总额为 11.18 亿美元，同比增长 10.8%。其中，中国对卢森堡出口 8.06 亿美元，同比增长 14.9%。中国自卢森堡进口 3.12 亿美元，同比增长 1.3%。

图表 3：2014-2018 年双边贸易情况表（单位：亿美元）

年份	贸易总额	同比增幅(%)	出口	同比增幅(%)	进口	同比增幅(%)
2014	22.53	9.1	19.50	7.8	3.04	18.4
2015	26.35	17.0	23.25	19.3	3.1	1.9
2016	15.60	-40.7	12.55	-46.6	3.1	-1.2
2017	10.10	-35.4	7.00	-44.2	3.1	0.7
2018	11.18	10.8	8.06	14.9	3.12	1.3

据卢森堡统计局数据，2016 年，中国为卢森堡第 10 大出口市场和第 13 大进口来源地。其中，卢森堡自中国进口商品主要为贱金属及制品、机电产品及纺织品，2016 年各项进口额分别为 8603 万欧元、5278 万欧元和 4860 万欧元；对中国出口商品主要为机电产品、纺织品及原料和化工产品，2016 年各项出口额分别为 6970 万欧元、1224 万欧元及 1113 万欧元。

.....

### 三、社会背景

#### 第二节 项目建设必要性

##### 一、项目的实施是提升公司测试能力，保证产品质量的需要

一个企业从诞生到逐步发展，过硬的产品质量是它得以在激烈的市场竞争中生存的关键，产品质量是企业的生命。而优良的产品质量也是企业创品牌的前提和先决条件，以质量做保证才是创品牌的根本途径，产品质量也是企业壮大的基础。

.....

##### 二、项目建设是构建全球研发体系的需要

##### 三、项目的实施是\*\*\*业务发展的需要

##### 四、项目的实施是促进汽车零部件行业发展的需要

### 第四章 项目所在国家法律政策环境分析

#### 第一节 对外国投资的市场准入规定

##### 一、投资主管部门

卢森堡主管国内投资和外国投资的政府部门是经济部。该部联合卢森堡中小企业和旅游部、卢森堡商会等相关机构成立了卢森堡经贸促进机构“Luxembourg for Business” .....

##### 二、投资行业的规定

卢森堡对外商投资行业没有限制，部分行业需要接受政府审批。外商所有或控制不受限制，只接受一般投资审查，内外资待遇相同。

**【鼓励的行业】**卢森堡政府鼓励外商投资的重点领域包括汽车配件设计生产、新材料技术、信息通讯、电子商务、媒体、物流、生命科学和节能环保产业等。

**【限制的行业】**需要获得政府有关部门审核、许可的投资行业主要有：金融类机构、保险公司、房屋地产中介、旅行社.....

## 第二节 卢森堡关于企业税收的规定

## 第三节 对外国投资者优惠政策

## 第四节 设备采购法律法规及采购程序

.....

# 第五章 项目所在国家经济发展环境分析

## 第一节 投资吸引力

卢森堡在地理、政局、政策环境等各方面具有吸引外资的优势。

### 一、地理位置

卢森堡位于西欧十字路口，西部和北部与比利时接壤，东部和北部与德国接壤，南部与法国接壤，跨境贸易、投资和就业活跃。具有战略意义。

### 二、政局稳定

卢森堡的经济社会环境对商业金融发展有利。卢森堡实施大公作为象征性元首的君主立宪制，党派之间协商一致；历届政府均是民主选举、平稳过渡，国家经济政策保持高度的延续性；卢森堡拥有西欧发达国家中独特的政府、雇主代表和工会三方协商机制，有利于避免社会冲突，使卢成为多年来经合组织国家中罢工天数最少国家。

.....

## 第二节 宏观经济

## 第三节 金融环境

# 第六章 项目建设方案

## 第一节 项目建设内容

### 一、产品工艺技术

二、项目建设目标

三、建设内容及规模

四、总图布置

五、设备配置

六、项目当前状态及设定目标完成情况

第二节 建设完成企业发展计划

第三节 相关配套条件落实情况

## 第七章 项目设备供应商调研及比选

第一节 项目设备供应商调研

第二节 项目设备供应商对比与选择

## 第八章 项目装修工程造价核对

第一节 需核对的工程范围

第二节 工程造价对比分析

## 第九章 环境保护方案

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 环境影响综合评价

## 第十章 节能方案

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第二节 项目能耗分析

#### 一、主要能源消耗种类

##### 1、电

项目电力消耗主要是：设备用电、照明及其他用电。项目区域内各类运营设施年耗电约\*\*万 KWh。

图表 4：项目用电量测算

序号	名称	用电标准		用电量		日用电 时长(h)	用电 天数	年用电量 (万 KWH)
		标准	单位	数量	单位			
1	主要设备							
2	照明及其他							
3	合计							

##### 2、水

项目消耗水主要是办公生活及道路、绿化用水。本项目年耗水量为\*\*万吨。

图表 5：项目用水量测算

序号	名称	用水标准		用水量		最高日用 水量 (m <sup>3</sup> /d)	用水 天数	年用水量 (万 m <sup>3</sup> )
		标准	单位	数量	单位			
1	办公生活用水							
2	道路洒水及绿化用水							
3	未预见及漏损							
4	合计							

#### 二、项目所在地能源供应状况分析

电力供应：本项目用电引自市政电网，可满足本项目的用电需要。

水供应：由市政自来水管网提供，可满足本项目用水需要。

从项目拟建地点的供应来看，项目水、电供应有保障，能源供应是可行、可靠的。

图表 6：项目能耗指标表

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电					
2	新水					
合计		等价值				
		当量值				

### 第三节 主要节能措施

#### 一、节电

#### 二、节水

#### 三、建筑节能

#### 四、能源管理

## 第十一章 劳动安全、卫生及消防方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动保护

#### 一、项目建设中必须遵守的基本规定

#### 二、运营过程中的劳动安全卫生措施

### 第三节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

## 第十二章 项目组织管理及劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 项目建设后期及建成后运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第三节 劳动定员和人员培训

一、用人原则

二、劳动定员

## 第十三章 项目建设进度安排

## 第一节 项目施工组织措施

## 第二节 项目实施进度

# 第十四章 投资估算与资金筹措

## 第一节 投资估算依据和说明

### 一、估算范围

本项目建设投资估算范围主要包括：建筑工程费、设备购置及安装费、工程建设其他费用、预备费及铺底流动资金等。

### 二、估算依据

### 三、编制说明

## 第二节 工程费用估算

### 一、建筑工程费用

项目建筑工程主要是建筑物建设、道路硬化及绿化，项目建筑工程费为\*\*万元。

### 二、设备及工器具购置费用

生产设备按照设备生产厂家报价加运杂费用计算，项目设备及工器具购置费用\*\*万元。

### 三、安装工程费用

## 第三节 工程建设其他费用估算

## 第四节 预备费用估算

## 第五节 铺底流动资金

## 第六节 项目总投资估算

## 第七节 资金筹措

## 第十五章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

- 一、遵循的有关法规
- 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入估算

### 第三节 成本费用测算

- 一、原辅材料成本估算
- 二、外购燃料及动力费
- 三、工资及福利费
- 四、折旧及摊销费
- 五、设备维修费
- 六、其他费用
- 七、利息支出
- 八、总成本费用估算

### 第四节 利润及税金测算

### 第五节 财务效益分析

- 一、财务净现值 **FNPV**
- 二、财务内部收益率 **FIRR**
- 三、项目投资回收期 **Pt**

### 第六节 项目不确定性分析

- 一、项目盈亏平衡分析

## 二、项目敏感性分析

### 第七节 财务评价结论

从经营数据看，本项目 10 年计算期内年均营业收入\*\*万元，年均净利润\*\*万元。项目运营期内各年度现金流入均大于现金流出，表示项目具有较好的盈利能力。

从财务指标看，项目税后财务净现值为\*\*万元，税后财务内部收益率为\*\*%，税后静态投资回收期为\*\*年，税后动态投资回收期为\*\*年。项目各项财务指标基本处于较理想状态，项目盈利能力良好。

从敏感性分析看，当面对项目实施过程中的建设投资、营业收入以及经营成本等不确定因素变化幅度达到 10%时，项目收益情况均高于行业基准水平。表示项目具有较好的抗风险能力。

从贷款偿还看，本项目贷款共计\*\*万元。从运营期第 1 年开始还款，可在运营期内全部偿还银行贷款。

因此，从财务角度评价，本项目是可行的。

图表 7：财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	营业收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后

序号	指标	单位	指标	备注
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 第十六章 项目社会效益分析

### 第一节 项目效益分析

#### 第二节 社会效益

- 一、项目对群众生活水平和生活质量的影响
- 二、项目对地区不同利益群体的影响
- 三、项目对当地就业增长、社会服务容量和城市化进程的影响
- 四、项目对提升城市品位的影响
- 五、项目的建设对区域内就业增长的影响

## 第十七章 风险因素识别与防控

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

- 一、运作风险及防范
- 二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

- 一、政策风险

二、市场风险

三、运营风险

四、不可抗力风险分析及控制

## 第十八章 可行性研究结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

## 尚普华泰咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806